**Проект договора на установку приборов учета**

**ДОГОВОР**

**на установку приборов учета**

с.Киргиз-Мияки «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Айсушишма», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Муллабаева Р.Р., действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Предприятие принимает на себя обязательства установить на объекте Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, узел учета питьевой воды с прибором (-ами) учета питьевой воды1, а Заказчик принимает на себя обязательства оплатить Предприятию стоимость прибора (-ов) учета питьевой воды, работ по установке узла учета питьевой воды, включая стоимость арматуры и устройств узла учета.

1.2. Настоящий договор заключен на основании обращения Заказчика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Предприятие обязуется:**

2.1.1. Осуществить в соответствии с требованиями нормативно-технических документов,

Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 и инструкциями изготовителей приборов учета, проектирование, монтаж узла учета питьевой воды, включая установку прибора учета питьевой воды.

2.1.2. До начала разработки технической документации на проектирование узла учета питьевой воды согласовать с Заказчиком типы и характеристики прибора (-ов) учета питьевой воды.

2.1.3. Оборудовать узел учета питьевой воды Заказчика прибором (-ами) учета, допущенными для применения на территории Российской Федерации, поверенными и опломбированными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Опломбировать узел учета питьевой воды в целях защиты от несанкционированного вмешательства в работу прибора (-ов) учета питьевой воды, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды:

- разъемные соединения прибора (-ов) учета питьевой воды и элементов узла учета (патрубки до и после узла учета, фильтр-струевыпрямитель и пр.);

- задвижки на резервных узлах учета и на обводных линиях узлов учета.

2.1.5. Не позднее одного месяца с момента установки прибора (-ов) учета питьевой воды по заявке Заказчика принять участие в приемке узла учета в эксплуатацию.

2.1.6. Передать Заказчику техническую документацию на узел учета питьевой воды, паспорт прибора учета питьевой воды, инструкцию по его использованию, а также довести до сведения Заказчика информацию о гарантийных сроках на установленные приборы учета питьевой воды, датах очередной метрологической поверки приборов учета.

2.1.7. Передать Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ выполненные работы по установке узла учета питьевой воды и прибора (-ов) учета питьевой воды в порядке и сроки,предусмотренные настоящим договором.

2.1.8. Если в процессе выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора,Предприятием обнаружится необходимость в проведении обязательных дополнительных работ,предупредить незамедлительно об этом Заказчика, согласовать с ним перечень, стоимость, сроки выполнения обязательных дополнительных работ, оформить их проведение путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору и выполнить обязательные дополнительные работы.

Обязательной дополнительной работой является работа, необходимость проведения которой обнаружена Предприятием в ходе производства работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, невыполнение которой приводит к невозможности достижения конечного результата, предусмотренного п.1.1 настоящего договора.

2.1.9. Гарантийные обязательства Предприятия на выполненные работы по установке узла учета питьевой воды составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента приемки Заказчиком выполненных работ по настоящему договору.

2.1.10. Выдать Заказчику технические условия, содержащие перечень мероприятий,

осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета

2.1.11. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о выполнении технические условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета, проверить выполнение указанных технических условий.

2.2. **Предприятие вправе:**

2.2.1. Запрашивать у Заказчика документацию, необходимую для проектирования, монтажа узла учета питьевой воды, установки приборов учета питьевой воды, а также для исполнения иных обязательств Предприятия по настоящему договору.

2.2.2. Не приступать к выполнению работ по настоящему договору при невыполнении

Заказчиком технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых

Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета

2.2.3. Иметь беспрепятственный допуск на объект Заказчика в целях обследования его систем водоснабжения для исполнения обязательств по проектированию, монтажу узла учета питьевой воды, установке прибора (-ов) питьевой воды, опломбированию узла учета, а также для проверки выполнения Заказчиком технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета .

2.2.4. Давать Заказчику рекомендации по типам и характеристикам приборов учета.

2.2.5. Привлекать для проектирования, монтажа узла учета питьевой воды, установки прибора (-ов) учета питьевой воды третьих лиц.

2.2.6. В одностороннем порядке изменить сроки выполнения работ по установке узла учета питьевой воды и прибора (-ов) учета питьевой воды на соответствующий период задержки в случаях неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4,2.3.7 настоящего договора.

2.2.7. В одностороннем порядке изменить сроки выполнения работ по установке узла учета питьевой воды и прибора (-ов) учета питьевой воды на соответствующий период выполнения обязательных дополнительных работ, предусмотренных пунктом 2.1.7 настоящего договора.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Оплатить Предприятию в соответствии с условиями настоящего договора стоимость прибора (-ов) учета питьевой воды и работ по установке узла учета питьевой воды.

2.3.2. Предоставлять по запросу Предприятия документацию, необходимую для

проектирования, монтажа узла учета питьевой воды, установки прибора (-ов) учета питьевой воды, а также для исполнения иных обязательств Предприятия по настоящему договору.

2.3.3. Согласовать с Предприятием типы и характеристики прибора (-ов) учета питьевой воды.

2.3.4. Предоставить Предприятию и (или) лицам, привлеченным Предприятием для исполнения обязательств по настоящему договору, беспрепятственный допуск на объект Заказчика для обследования его систем водоснабжения в целях исполнения обязательств Предприятия по проектированию, монтажу узла учета питьевой воды, установке прибора (-ов) учета питьевой воды, опломбированию узла учета.

2.3.5. Принять от Предприятия по акту приема-передачи выполненных работ выполненные работы по установке узла учета питьевой воды и прибора (-ов) учета питьевой воды в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.6. Не позднее чем за пять рабочих дней до даты приемки узла учета питьевой воды в эксплуатацию уведомить Предприятие о дате и времени приемки.

2.3.7. Выполнить Технические условия, выданные Предприятием и содержащие перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета .

Заказчик уведомляет Предприятие о выполнении технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета, в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента их выполнения.

Заказчик обязуется предоставить Предприятию и (или) лицам, привлеченным Предприятием для исполнения обязательств по настоящему договору, беспрепятственный допуск на объект Заказчика для проверки выполнения технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета .

2.4. **Заказчик вправе:**

2.4.1 Получать информацию о ходе выполнения Предприятием работ по установке прибора (-ов) учета питьевой воды и узла учета питьевой воды.

2.4.2 Проверять ход и качество выполняемых Предприятием работ по установке прибора (-ов)учета питьевой воды и узла учета питьевой воды.

**3. Объем, стоимость работ, порядок расчетов**

3.1. Объем и стоимость работ по настоящему договору определяются в соответствии с

пунктами 1.1 и 1.2 настоящего договора.

3.2. Предприятие устанавливает Заказчику узел учета питьевой воды (тип)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Стоимость работ по установке узла учета питьевой воды, включающая стоимость

разработки проектной документации на оборудование узла учета, арматуры и устройств узла учета, монтажа узла учета питьевой воды, установки прибора (-ов) учета питьевой воды, опломбирования узла учета, определяется в соответствии со сметой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.4. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

3.5. Заказчик обязуется оплатить Предприятию стоимость прибора (-ов) учета питьевой воды, работ по установке узла учета питьевой воды в соответствии с Графиком платежей.

3.6. Заказчик обязуется оплатить Предприятию стоимость прибора (-ов) учета питьевой воды, работ по установке узла учета питьевой воды на условиях рассрочки платежа с момента заключения настоящего договора.

Порядок оплаты определяется Графиком платежей .

Заказчик уплачивает Предприятию за предоставление рассрочки платежа проценты в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления платежа.

Заказчик вправе оплатить цену настоящего договора единовременно.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате цены настоящего договора считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия, указанный в настоящем договоре.

3.8. Заказчик обязуется оплатить обязательные дополнительные работы, указанные в пункте 2.1.8 настоящего договора.

**4. Сроки выполнения работ (установки прибора учета), порядок приемки-передачи выполненных работ**

4.1. Предприятие приступает к выполнению работ по настоящему договору не позднее 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о выполнении технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета при условии выполнения Заказчиком указанных технических условий и обязуется выполнить работы по установке прибора (-ов) учета питьевой воды и узла учета питьевой воды в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Датой окончания работ по установке приборов учета питьевой воды и узла учета питьевой воды является момент подписания сторонами настоящего договора акта приема-передачи выполненных работ. Подписание сторонами указанного акта не освобождает Предприятие от исполнения обязательств по участию в приемке в эксплуатацию узла учета питьевой воды.

4.3. Предприятие, исполнившее обязательства, предусмотренные пунктами 1.1, 1.2 настоящего договора направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт приема-передачи выполненных работ.

4.4. Заказчик в течение пяти календарных дней с момента получения от Предприятия акта приема-передачи выполненных работ обязан подписать его со своей стороны и возвратить Предприятию один экземпляр акта. В случае неполучения Предприятием подписанного со стороны Заказчика акта приема- передачи выполненных работ и (или) непредставления Заказчиком в течение пяти календарных дней с момента получения данного акта мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, обосновывающих отказ, акт считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Предприятия по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

4.5. После получения Предприятием акта приема-передачи выполненных работ, подписанного обеими сторонами, Предприятие оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

4.6. Право собственности на узел учета питьевой воды и установленный (-ые) прибор (-ы) учета питьевой воды переходит от Предприятия к Заказчику (к собственникам помещений многоквартирного дома) с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Предприятие и Заказчик несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение Заказчиком сроков оплаты цены настоящего договора, определенных

Графиком платежей Предприятие начисляет Заказчику пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день платежа.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны

разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РБ. В случае, если Заказчиком по настоящему договору выступает физическое лицо, споры и разногласия передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Предприятия.

**7. Действие договора, его прекращение и прочие условия**

7.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Заказчика, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора, и действует до полного исполнения обязательств сторон по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон настоящего договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон настоящего договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при неисполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.7 настоящего договора.

7.5. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон настоящего договора.

7.6. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны

руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**8. Приложения**

Приложение № 1. Смета.

Приложение № 2. График платежей.

Приложение № 4.Техническая документация на узел учета.

Технические условия, содержащие перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

Предприятие:

Заказчик:

1 В договоре (по всему тексту), заключаемом Предприятием с лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, взамен фразы «прибор учета питьевой воды» включается фраза «коллективный (общедомовой) прибор учета питьевой воды.